

## Mẫu 1

### Báo cáo rà soát quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung xây dựng

ỦY BAN NHÂN DÂN

....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../BC-UBND

..., ngày ... tháng ... năm .....

### **BÁO CÁO** **Rà soát Quy hoạch chung ....**

Kính gửi: UBND ...

#### **I. Khái quát chung về tình hình triển khai thực hiện quy hoạch**

##### 1. Đánh giá chung

*Khái quát chung về đồ án quy hoạch đã được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh (nếu có)*

##### 2. Công tác tổ chức thực hiện và quản lý theo quy hoạch

- Công tác công bố, cắm mốc giới theo quy hoạch...
- Công tác chỉ đạo, ban hành Chương trình phát triển đô thị, Quy chế quản lý kiến trúc (đối với quy hoạch chung đô thị), Kế hoạch thực hiện quy hoạch (đối với quy hoạch chung xây dựng<sup>1</sup>)

#### **II. Rà soát tình hình lập, triển khai các quy hoạch có liên quan, các dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng được duyệt và kế hoạch thực hiện quy hoạch.**

##### 1. Tình hình lập, triển khai các quy hoạch có liên quan

*Đánh giá tình hình triển khai các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và tổng hợp danh mục quy hoạch (tên đồ án, quyết định phê duyệt, quy mô, tính chất chức năng, ...); kèm theo Bản vẽ in màu thể hiện các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đã thực hiện trên nền quy hoạch chung*

##### 2. Tình hình lập, triển khai các dự án đầu tư theo quy hoạch được duyệt

*Đánh giá tình hình triển khai các dự án đầu tư theo quy hoạch; tổng hợp danh mục (vị trí, quy mô, tính chất chức năng, ... chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt); kèm theo Bản vẽ in màu cập nhật dự án đã thực hiện trên nền quy hoạch chung*

<sup>1</sup> Khoản 1 Điều 28 Nghị định 44 “Các đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch chung xây dựng, quy hoạch phân khu xây dựng và quy hoạch chung xây dựng xã sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt phải được lập kế hoạch để thực hiện quy hoạch.”

### **III. Đánh giá các mục tiêu đã thực hiện, các tác động, hiệu quả của việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt.**

*Đánh giá các mục tiêu theo quy hoạch (về quy mô dân số, đất đai, chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; định hướng phát triển...), trường hợp chưa đạt cần nêu rõ nguyên nhân và đề xuất;*

*Đánh giá các tác động, hiệu quả của việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt*

### **IV. Phân tích những yếu tố mới trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng và phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực lập quy hoạch.**

*Xác định các yếu tố mới trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng (như về chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh ...; các dự án trọng điểm...)*

### **V. Các kiến nghị và đề xuất**

*Cần nêu cụ thể các đề xuất và kiến nghị, lưu ý trường hợp đề nghị điều chỉnh quy hoạch, cần đối chiếu điều kiện điều chỉnh<sup>2</sup> và xác định rõ loại hình điều chỉnh (cục bộ hay tổng thể)<sup>3</sup> để báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.*

UBND ... kính báo cáo UBND ... xem xét, quyết định./.

*Nơi nhận:*

- ...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

*Hồ sơ báo cáo rà soát quy hoạch xây dựng gồm: Văn bản báo cáo, bản vẽ in màu tỷ lệ thích hợp, các văn bản pháp lý có liên quan.*

<sup>2</sup> theo Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị, Điều 35 Luật Xây dựng, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch

<sup>3</sup> theo Điều 49 Luật Quy hoạch đô thị, Điều 37 Luật Xây dựng, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch

**Mẫu 2****Báo cáo rà soát quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch phân khu xây dựng****ỦY BAN NHÂN DÂN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**....**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ...../BC-UBND

..., ngày ... tháng ... năm .....

**BÁO CÁO****Rà soát Quy hoạch phân khu ....**

Kính gửi: UBND ...

**I. Khái quát chung về tình hình triển khai thực hiện quy hoạch****1. Đánh giá chung***Khái quát chung về đề án quy hoạch đã được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh (nếu có)***2. Công tác tổ chức thực hiện và quản lý theo quy hoạch**

- Công tác công bố, cắm mốc giới theo quy hoạch...
- Công tác chỉ đạo, ban hành Kế hoạch thực hiện quy hoạch (đối với quy hoạch phân khu xây dựng)

**II. Rà soát tình hình lập, triển khai các quy hoạch có liên quan, các dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng được duyệt và kế hoạch thực hiện quy hoạch.****1. Tình hình lập, triển khai các quy hoạch có liên quan***Đánh giá tình hình triển khai các quy hoạch quy hoạch chi tiết và tổng hợp danh mục quy hoạch (tên đề án, quyết định phê duyệt, quy mô, tính chất chức năng, ...); kèm theo Bản vẽ in màu thể hiện các đề án quy hoạch chi tiết đã thực hiện trên nền quy hoạch phân khu***2. Tình hình lập, triển khai các dự án đầu tư theo quy hoạch được duyệt***Đánh giá tình hình triển khai các dự án đầu tư theo quy hoạch; tổng hợp danh mục (vị trí, quy mô, tính chất, ...chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt); kèm theo Bản vẽ in màu cập nhật dự án đã thực hiện trên nền quy hoạch phân khu***III. Đánh giá các mục tiêu đã thực hiện, các tác động, hiệu quả của việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt.***Đánh giá các mục tiêu theo quy hoạch (về quy mô dân số, đất đai, chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; định hướng phát triển...), trường hợp chưa đạt cần nêu rõ nguyên nhân và đề xuất;**Đánh giá các tác động, hiệu quả của việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt*

**IV. Phân tích những yếu tố mới trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng và phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực lập quy hoạch.**

*Xác định các yếu tố mới trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng (như về chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh ...; các dự án trọng điểm...)*

**V. Các kiến nghị và đề xuất**

*Cần nêu cụ thể các đề xuất và kiến nghị, lưu ý trường hợp đề nghị điều chỉnh quy hoạch, cần đối chiếu điều kiện điều chỉnh<sup>4</sup> và xác định rõ loại hình điều chỉnh (cục bộ hay tổng thể)<sup>5</sup> để báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.*

UBND ... kính báo cáo UBND ... xem xét, quyết định./.

*Nơi nhận:*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

- ...

<sup>4</sup> theo Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị, Điều 35 Luật Xây dựng, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch

<sup>5</sup> theo Điều 49 Luật Quy hoạch đô thị, Điều 37 Luật Xây dựng, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch

**Mẫu 3****Báo cáo rà soát quy hoạch chi tiết đô thị, quy hoạch chi tiết xây dựng**

(ỦY BAN NHÂN DÂN CÁC  
CẤP, CƠ QUAN TỔ CHỨC  
LẬP QUY HOẠCH, CHỦ  
ĐẦU TƯ)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../BC-...

..., ngày ... tháng ... năm .....

**BÁO CÁO**  
**Rà soát Quy hoạch chi tiết ....**

Kính gửi: UBND ...

Đồ án Quy hoạch chi tiết ... được UBND ... phê duyệt tại Quyết định số .../QĐ-UBND ngày ...

Căn cứ Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị (Điều 15 Luật Xây dựng), Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, ... lập báo cáo rà soát Quy hoạch chi tiết ..., với các nội dung như sau:

**I. Khái quát chung về tình hình triển khai thực hiện quy hoạch**

1. Đánh giá chung

*Khái quát chung về đồ án quy hoạch đã được phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh (nếu có)*

2. Công tác tổ chức thực hiện và quản lý theo quy hoạch

*Công tác công bố quy hoạch, cắm mốc giới quy hoạch*

*Tình hình triển khai dự án đầu tư theo quy hoạch chi tiết được duyệt ...*

**II. Tình hình triển khai các dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch xây dựng được duyệt**

1. Pháp lý

*Tổng hợp các pháp lý triển khai dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt (đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, ...)*

2. Tình hình triển khai dự án

*Báo cáo tình hình đầu tư theo quy hoạch đã duyệt (công tác GPMB ...ha/...ha, chiếm tỷ lệ...%; công tác đầu tư hạ tầng kỹ thuật, xã hội ...), kèm theo Bản vẽ in màu thể hiện khu vực đã GPMB, khu vực đã đầu tư trên nền quy hoạch chi tiết*

**III. Đánh giá các mục tiêu đã thực hiện, các tác động, hiệu quả của việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt**

*Đánh giá các mục tiêu theo quy hoạch (về các chỉ tiêu dân số, đất đai, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội...); các tác động, hiệu quả của việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt*

**IV. Phân tích những yếu tố mới trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng và phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực lập quy hoạch.**

*Các yếu tố mới trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch (như có sự điều chỉnh của quy hoạch chung, quy hoạch phân khu), ...*

**V. Các kiến nghị và đề xuất.**

*Cần nêu cụ thể các đề xuất và kiến nghị, lưu ý trường hợp đề nghị điều chỉnh quy hoạch, cần đối chiếu điều kiện điều chỉnh<sup>6</sup> và xác định rõ loại hình điều chỉnh (cục bộ hay tổng thể)<sup>7</sup> để báo cáo cấp thẩm quyền xem xét, quyết định.*

... kính báo cáo UBND .... xem xét, quyết định./.

*Nơi nhận:*

- ....

...

---

<sup>6</sup> theo Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị, Điều 35 Luật Xây dựng, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch

<sup>7</sup> theo Điều 49 Luật Quy hoạch đô thị, Điều 37 Luật Xây dựng, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch