

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

V/v hướng dẫn thực hiện công tác rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Nam

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại 2309/BXD-QHKT ngày 05/6/2023 về việc rà soát quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng; UBND tỉnh tại Công văn số 3600/UBND-KTN ngày 09/6/2023 về việc rà soát quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng;

Thực hiện Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành quy định một số nội dung về lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch phân khu chức năng, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng và quy hoạch chi tiết đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Để tiếp tục tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh; đảm bảo tính chặt chẽ trong công tác rà soát, điều chỉnh quy hoạch; khắc phục kịp thời những bất cập, tồn tại trong thực tế triển khai thực hiện quy hoạch và đảm bảo tính thống nhất giữa các cấp độ quy hoạch; thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện công tác rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh, như sau:

1. Quy định rà soát quy hoạch

a) Đối với quy hoạch xây dựng

Theo Điều 15 Luật Xây dựng, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan quy hoạch, quy định về rà soát quy hoạch xây dựng

“1. Quy hoạch xây dựng phải được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn. Định kỳ rà soát đối với quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện là 10 năm, đối với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu là 05 năm, đối với quy hoạch chi tiết là 03 năm kể từ ngày quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

2. Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm rà soát quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt.

3. Kết quả rà soát quy hoạch xây dựng phải được báo cáo bằng văn bản với cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch xây dựng để xem xét, quyết định. ”

b) Đối với quy hoạch đô thị

Theo Điều 46 Luật Quy hoạch đô thị về rà soát quy hoạch đô thị

“1. Quy hoạch đô thị phải được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn.

Thời hạn rà soát định kỳ đối với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu là 5 năm, quy hoạch chi tiết là 3 năm, kể từ ngày quy hoạch đô thị được phê duyệt.

2. Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm rà soát quy hoạch đô thị đã được phê duyệt.

3. Kết quả rà soát quy hoạch đô thị phải được báo cáo bằng văn bản với cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch đô thị.

4. Căn cứ tình hình phát triển kinh tế - xã hội và các yếu tố tác động đến quá trình phát triển đô thị, cơ quan có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch đô thị quyết định việc điều chỉnh quy hoạch đô thị.”

2. Nội dung rà soát quy hoạch

Đề cụ thể hơn nội dung Báo cáo rà soát quy hoạch, Sở Xây dựng ban hành các Mẫu báo cáo rà soát để UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu thực hiện, gồm:

Mẫu 1 - Báo cáo rà soát quy hoạch chung đô thị, quy hoạch chung xây dựng;

Mẫu 2 - Báo cáo rà soát quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch phân khu xây dựng;

Mẫu 3 - Báo cáo rà soát quy hoạch chi tiết đô thị, quy hoạch chi tiết xây dựng.

3. Tổ chức thực hiện

Trong quá trình thực hiện công tác rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện thị xã, thành phố lưu ý và chỉ đạo thực hiện các nội dung sau:

- Lưu ý các chỉ đạo của HĐND tỉnh tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 19/7/2018¹, Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 09/12/2022²; Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 14/10/2022³; của UBND tỉnh tại các Công văn: số 551/UBND-KTN ngày 06/02/2020⁴, số 3826/UBND-KTN ngày 25/6/2021⁵, số

¹ Về một số nhiệm vụ, giải pháp trong công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

² Sửa đổi, bổ sung Điều 2 Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về một số nhiệm vụ, giải pháp trong công tác lập, tổ chức thực hiện và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

³ Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác lập, tổ chức thực hiện, quản lý quy hoạch phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh;

⁴ V/v tăng cường công tác quản lý, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh;

⁵ V/v tăng cường quản lý công tác lập quy hoạch và triển khai thực hiện các khu đô thị, khu dân cư; chỉnh trang, sắp xếp dân cư;

719/UBND-KTN ngày 28/01/2022⁶, số 1101/UBND-KTN ngày 02/3/2023⁷... và hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 01/SXD-PQH ngày 04/01/2022 về công tác lấy ý kiến về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

- Định kỳ tổng kết, báo cáo công tác rà soát, điều chỉnh quy hoạch về Sở Xây dựng để theo dõi, tổng hợp và hướng dẫn thực hiện.

Các Mẫu báo cáo rà soát quy hoạch được đăng tải lên Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng Quảng Nam, đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; phòng Kinh tế và Hạ tầng các huyện, phòng Quản lý đô thị thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan nghiên cứu thực hiện. Nếu có vướng mắc, kịp thời thông tin để Sở Xây dựng bổ sung, làm rõ.

Trên đây là nội dung hướng dẫn thực hiện công tác rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng: QLQH, QLHT, VP;
- Lưu: VT, QLQH.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

⁶ V/v tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh;

⁷ V/v tăng cường công tác lập, tổ chức thực hiện, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.