

UBND TỈNH QUẢNG NAM
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số **53** /TB-SXD

Quảng Nam, ngày **20** tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Thông tin dự án đã hoàn thành đầu tư xây dựng, đã nghiệm thu và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đợt 02 cho dự án Khu đô thị Thanh hà (phân khu 01) tại phường Thanh Hà, thành phố Hội An

Căn cứ quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 điều chỉnh bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh Quy định hướng dẫn thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh;

Theo Công văn số 887/VPĐKKĐĐ-ĐKCG ngày 18/6/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc cung cấp thông tin các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã được cấp Giấy chứng nhận;

Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam thông tin dự án đã đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật; được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật trên phần diện tích đất được giao; được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, như sau:

1. Thông tin dự án đầu tư xây dựng nhà ở:

- Tên dự án: Khu đô thị Thanh hà (phân khu 01) tại phường Thanh Hà, thành phố Hội An.

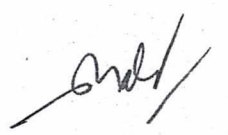
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tập đoàn ROYAL CAPITAL.

- Quy mô dự án: 19,17ha.

- Địa điểm: phường Thanh Hà, thành phố Hội An.

- Dự án Khu đô thị Thanh Hà (phân khu 01) tại phường Thanh Hà, thành phố Hội An đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung khu vực; cấp điện, cấp nước, thoát nước trên phần diện tích đất được nhà nước giao theo quy định; đã được Sở Xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu trên phần diện tích được giao tại văn bản số Văn bản số 90/SXD-QLHT ngày 16/01/2023, số 2102/SXD-QI.HT ngày 18/12/2023 của Sở Xây dựng.

2. Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp: dự án đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đợt 2 với 02 Block đất ở, gồm:



+ Tên thửa đất (khu đất số): 607 và 608 (C11) từ lô 08 đến lô 56, tờ bản đồ số 65; cấp ngày 10/6/2024.

+ Tên thửa đất (khu đất số): 609 (C29) từ lô 01 đến lô 33, tờ bản đồ số 65; cấp ngày 10/6/2024.

3. Các yêu cầu đối với chủ đầu tư:

- Thực hiện trách nhiệm của Chủ đầu tư theo quy định tại khoản 5 Điều 13 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 “không được ủy quyền cho bên tham gia hợp tác đầu tư, liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh hoặc góp vốn thực hiện ký hợp đồng mua bán, chuyển nhượng, cho thuê mua bất động sản”. Tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng và triển khai thi công hoàn thành phần diện tích đất còn lại của dự án. Thực hiện nội dung liên quan theo quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; trong đó bao gồm Chủ đầu tư thực hiện thủ tục lập, trình thẩm định, phê duyệt thiết kế đô thị và ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị cho các lô đất có vị trí mặt tiền tiếp giáp trực cảnh quan trong phạm vi dự án theo quy hoạch được duyệt và Quy định quản lý quy hoạch kèm theo (cụ thể là các lô đất thuộc các ô đất số: C8, C9, C10, C11, C25, C28). Sau khi thiết kế đô thị và quy chế quản lý kiến trúc nhà ở được duyệt và ban hành, chủ đầu tư trực tiếp đầu tư xây dựng nhà ở tại các lô đất có mặt tiền tiếp giáp trực cảnh quan nêu trên.

- Tuân thủ các quy định về hoạt động kinh doanh bất động sản theo pháp luật kinh doanh bất động sản; trong đó, phải đảm bảo điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

- Việc thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho người dân xây dựng nhà ở chỉ được thực hiện khi đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, xây dựng, phát triển đô thị, kinh doanh bất động sản và nhà ở; đảm bảo theo quy định tại Khoản 17, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ. Hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng, tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị đã được phê duyệt (nếu có).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/cáo);
- Sở TNMT (để p/hợp);
- UBND thành phố Hội An (p/hợp);
- Công Thông tin điện tử Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLHT, H05.

KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngô Ngọc Hùng