

UBND TỈNH QUẢNG NAM
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

V/v lập quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy trình rút gọn (quy trình lập quy hoạch tổng mặt bằng) theo quy định tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ

Kính gửi:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 147/TB-UBND ngày 14/5/2024 về Kết luận của đồng chí Trần Anh Tuấn - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh báo cáo tình hình, kết quả triển khai thực hiện các dự án, công trình do đơn vị làm chủ đầu tư, liên quan đến nội dung giao Sở Xây dựng hướng dẫn Ban Quản lý dự án ĐTXD tỉnh, địa phương lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng dự án, công trình.

Căn cứ các quy định tại Điều 1, Điều 2 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ, Thông tư số 24/2024/TT- BXD ngày 20/5/2024 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn; để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, kịp thời giải ngân vốn đầu tư công trong giai đoạn hiện nay, Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị rà soát các dự án, công trình thuộc trường hợp tổ chức lập quy hoạch chi tiết, quy hoạch chi tiết xây dựng theo quy trình rút gọn (quy trình lập quy hoạch tổng mặt bằng) theo quy định tại Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ, khẩn trương tổ chức thực hiện lập quy hoạch chi tiết, quy hoạch tổng mặt bằng để đảm bảo cơ sở trình thẩm định, phê duyệt dự án, cụ thể như sau:

1. Đối với các dự án đầu tư xây dựng mới, dự án cải tạo, sửa chữa, nâng cấp (bao gồm xây dựng bổ sung một số hạng mục công trình) thì thực hiện lập quy hoạch chi tiết, quy hoạch tổng mặt bằng theo quy định tại Điều 1, Điều 2 của Nghị định số 35/2023/NĐ-CP (trong đó việc xác định, quản lý chi phí lập, thẩm định quy hoạch tổng mặt bằng và thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí quy hoạch tổng mặt bằng thực hiện theo quy định tại Thông tư số 24/2024/TT- BXD ngày 20/5/2024 của Bộ Xây dựng); trong trường hợp khu vực chưa có hoặc đang

thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đã được phê duyệt thì Chủ đầu tư căn cứ Quy chế quản lý Quy hoạch – Kiến trúc hiện tại hoặc Quy chế quản lý Kiến trúc; quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành lập bản vẽ tổng mặt bằng của dự án trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, chấp thuận, thống nhất cập nhật vào quy hoạch được duyệt trong giai đoạn tiếp theo.

2. Đối với trường hợp các dự án cải tạo, sửa chữa (không bao gồm xây dựng bổ sung một số hạng mục công trình) trong khuôn viên lô đất đã có công trình hiện trạng, đã và đang sử dụng ổn định chức năng sử dụng đất (công trình giáo dục, đào tạo nghiên cứu; công trình y tế, thể thao, văn hoá, trụ sở làm việc): Chủ đầu tư lập bản vẽ tổng mặt bằng của dự án trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, chấp thuận.

Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, QLXD, PC Thành.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**