

Số: /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội
trên địa bàn thị xã Điện Bàn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quản lý và phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Thông tư số 03/2023/TT-BXD ngày 28/4/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung Điều 3 Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 22/7/2021 của HĐND tỉnh về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 2293/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 3790/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Công văn số 48/HĐND-VP ngày 04/3/2024 của Thường trực HĐND tỉnh về việc thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 33/TTr-SXD ngày 08/4/2024 về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

thực hiện kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn thị xã Điện Bàn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thực hiện kế hoạch nhà ở trên địa bàn thị xã Điện Bàn, gồm 04 dự án:

(Chi tiết các dự án theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm đăng tải Danh mục lên các Trang thông tin điện tử của đơn vị, địa phương mình; Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải lên phần mềm ứng dụng (App) Smart Quảng Nam; Báo Quảng Nam đăng lên Báo Quảng Nam online để các nhà đầu tư quan tâm liên hệ, đăng ký đầu tư.

2. UBND thị xã Điện Bàn, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn các nhà đầu tư quan tâm nghiên cứu, lập đề xuất thực hiện dự án và triển khai các quy trình, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và hướng dẫn của UBND tỉnh.

3. UBND thị xã Điện Bàn căn cứ danh mục này để thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Thông tin và Truyền thông; Tổng Biên tập Báo Quảng Nam; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Đài PT và TH Quảng Nam;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN_(Đ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Tuấn

Phụ lục
Danh mục dự án nhà ở xã hội tại thị xã Điện Bàn
(Kèm theo Quyết định số .#sovb/QĐ-UBND ngày #nbh/5/2024
của UBND tỉnh Quảng Nam)

Stt	Tên danh mục	Địa điểm	Quy mô dự án	Cơ quan đề xuất	Ghi chú
1	Khu dân cư thu nhập thấp khu 2	P. Điện Nam Trung	4.53	UBND thị xã Điện Bàn	Phần diện tích đất để phát triển các loại nhà ở cần được xác định cụ thể trong hồ sơ quy hoạch chi tiết được duyệt; lập báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.
2	Khu dân cư thu nhập thấp khu 3	P. Điện Nam Trung	6.5	UBND thị xã Điện Bàn	
3	Khu dân cư thu nhập thấp khu 4	P. Điện Nam Trung, Điện Nam Đông	14.2	UBND thị xã Điện Bàn	
4	Khu dân cư thu nhập thấp khu 5	P. Điện Nam Trung	4.17	UBND thị xã Điện Bàn	