

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG 1/500

KHU ĐÔ THỊ BÁCH THÀNH VINH

ĐÔ THỊ MỚI ĐIỆN NAM - ĐIỆN NGỌC, TỈNH QUẢNG NAM

BẢNG CHÚ THÍCH

KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT
	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
	ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
	ĐẤT Ở CHÍNH TRANG
	ĐẤT Ở NHÀ LIÊN KẾ
	ĐẤT Ở NHÀ BIỆT THỰ
	ĐẤT CÂY XANH
	ĐẤT TÔN GIÁO

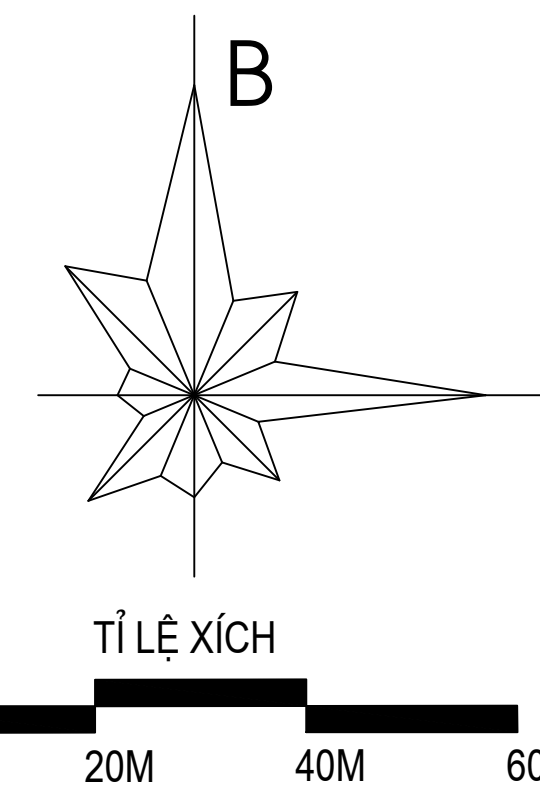
GHI CHÚ	
KÝ HIỆU KHU ĐẤT	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M2)
MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA	SỐ LÔ
	TẦNG CAO XD TỐI ĐA
* G1 MỐC NÚT GIAO THÔNG	
◇ R1 MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH	

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Thứ tự	Ký hiệu	Loại đất	Số lô, khu	Diện tích (m2)	Mật độ XD tối đa (%)
1	A	Đất công trình công cộng	1	2617	
	A1	Công trình công cộng 1	1	2617	45
2	B	Đất Thương mại - Dịch vụ	2	3239	
	B1	Công trình dịch vụ 1	1	1976	70
	B2	Công trình dịch vụ 2	1	1263	70
3		Đất ở	397	59814	
3.1	C	Đất ở chính trang	1	775	
	C1	Từ đường	1	775	70
3.2	D	Đất ở nhà liên kế (110 - 135m2/lô)	345	42524	
	D1	Phân lô 5m x 23m	29	3446	80
	D2	Phân lô 5m x 23m	15	1844	80
	D3	Phân lô 5m x 23m	6	1027	80
	D4	Phân lô 5m x 25 - 27m	34	4541	80
	D5	Phân lô 5m x 23 - 27m	58	7852	80
	D6	Phân lô 5m x 22 - 24m	60	7225	80
	D7	Phân lô 5m x 22 - 23m	58	6725	80
	D8	Phân lô 5m x 22 - 23,23m	29	3309	80
	D9	Phân lô 5m x 22m	16	1838	80
	D10	Phân lô 5m x 25m	20	2602	80
	D11	Phân lô 5m x 22m	20	2115	80
3.3	E	Đất ở nhà biệt thự (200- 375m2/lô)	51	16515	
	E1	Phân lô 16 - 22,23m x 26,20 - 41,48m	6	3776	60
	E2	Phân lô 10m x 25m	2	542	60
	E3	Phân lô 10 - 12,75m x 24,55 - 25m	4	1120	60
	E4	Phân lô 12,5 - 23,9m x 20 - 22,7m	16	4545	60
	E5	Phân lô 14-17,3m x 20m	18	5187	60
	E6	Phân lô 12,5m x 21,5m	5	1345	60
4	G	Đất tôn giáo	1	1864	
	G1	Tượng đài liệt sĩ chính trang	1	1864	45
5	CX	Đất cây xanh	2	6751	
	CX1	Cây xanh công viên 1	1	5546	5
	CX2	Cây xanh công viên 2	1	1205	5
6		Đất hạ tầng kỹ thuật		54395	
		Tổng diện tích		128680	

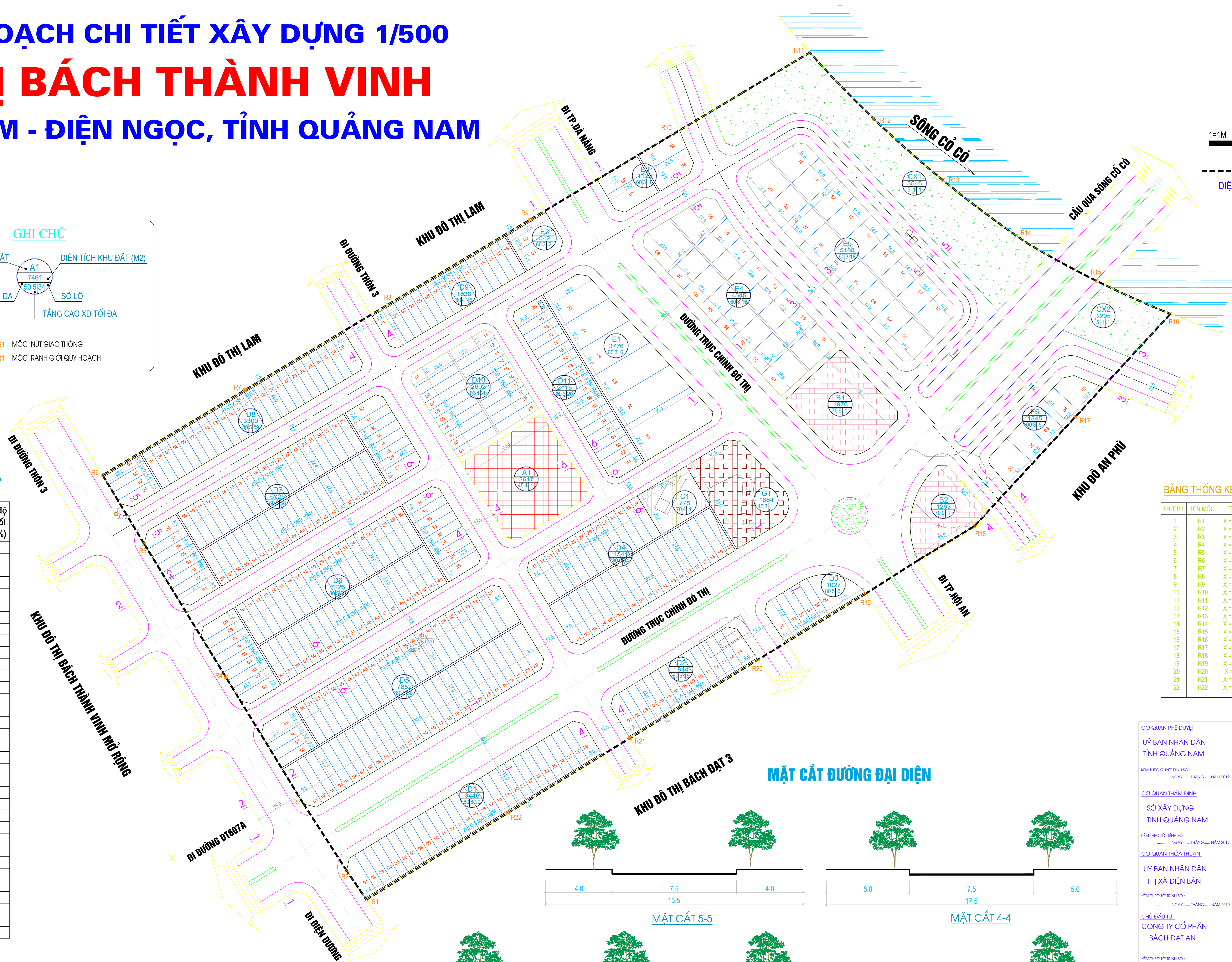
BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

Thứ tự	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích (m2)	Tỉ Lệ (%)
1	A	Đất công trình công cộng	2617	2.03
2	B	Đất Thương mại - Dịch vụ	3239	2.52
3		Đất ở	59814	46.48
3.1	C	- Đất ở chính trang	775	0.60
3.2	D	- Đất ở nhà liên kế	42524	33.05
3.3	E	- Đất ở nhà biệt thự	16515	12.83
4		Đất tôn giáo	1864	1.45
5	CX	Đất cây xanh	6751	5.25
6		Đất hạ tầng kỹ thuật	54395	42.27
		Tổng cộng	128680	100.00



--- RANH GIỚI QUY HOẠCH

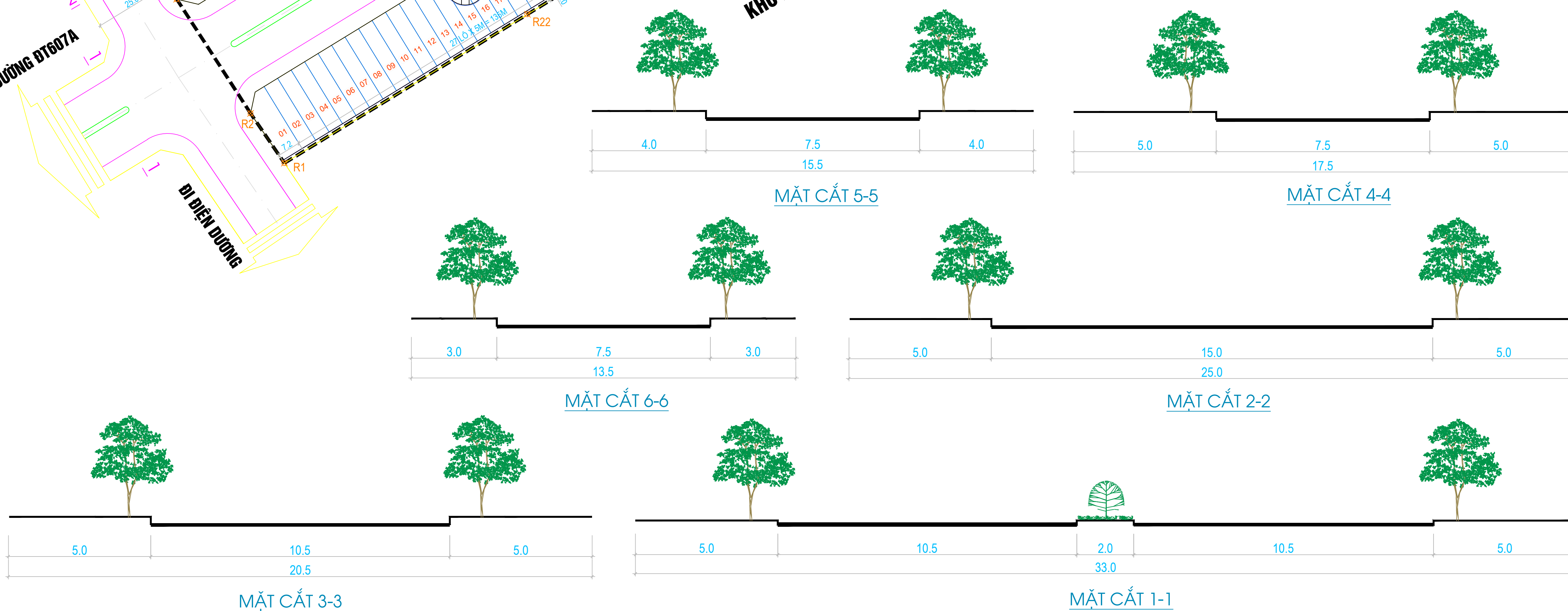
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 12.868HA



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI

THỨ TỰ	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
1	R1	X = 530071.301	Y = 1761631.142
2	R2	X = 530060.603	Y = 1761646.872
3	R3	X = 530037.259	Y = 1761682.992
4	R4	X = 529995.113	Y = 1761751.784
5	R5	X = 529950.787	Y = 1761624.134
6	R6	X = 529928.255	Y = 1761861.345
7	R7	X = 530005.507	Y = 1761907.519
8	R8	X = 530082.760	Y = 1761953.694
9	R9	X = 530160.012	Y = 1761999.869
10	R10	X = 530237.264	Y = 1762046.044
11	R11	X = 530311.800	Y = 1762090.574
12	R12	X = 530346.515	Y = 1762054.589
13	R13	X = 530383.925	Y = 1762021.415
14	R14	X = 530423.862	Y = 1761991.209
15	R15	X = 530467.428	Y = 1761966.673
16	R16	X = 530507.435	Y = 1761948.831
17	R17	X = 530455.805	Y = 1761892.912
18	R18	X = 530401.116	Y = 1761833.699
19	R19	X = 530342.216	Y = 1761797.119
20	R20	X = 530283.774	Y = 1761761.315
21	R21	X = 530214.273	Y = 1761718.735
22	R22	X = 530148.091	Y = 1761678.188

MẶT CẮT ĐƯỜNG ĐẠI DIỆN



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT	
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM	
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2019	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH	
SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM	
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2019	
CƠ QUAN THỎA THUẬN	
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN	
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2019	
CHỦ ĐẦU TƯ:	
CÔNG TY CỔ PHẦN BÁCH ĐẠT AN	
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2019	
CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG 1/500 KHU ĐÔ THỊ BÁCH THÀNH VINH	
ĐỊA ĐIỂM: ĐÔ THỊ MỚI ĐIỆN NAM - ĐIỆN NGỌC (GG 2), TX. ĐIỆN BÀN, T. QUẢNG NAM	
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT	
KÝ HIỆU BẢN VẼ: 04/12	GHÉP: 1 A0
THẺ HIỆN	KTS. PHAN THANH HỒNG
THẺ KẾ	THS. TRẦN LÊ HẢI ĐÀO
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	THS. TRẦN LÊ HẢI ĐÀO
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	KSV. S. TRÚC LINH
GIÁM ĐỐC:	
THS. KTS. TRẦN LÊ HẢI ĐÀO	
ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN	
ĐỊA CHỈ: NG. T. ĐIỆN NGỌC, TX. ĐIỆN BÀN, T. QUẢNG NAM. ĐT/FAX: 0235 3943745	