

UBND TỈNH QUẢNG NAM
SỞ XÂY DỰNG

Số: 108/QĐ-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Nam, ngày 22 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng Tháng 4, Tháng 5, Tháng 6
Và Quý 2 năm 2015

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư 02/2011/TT-BXD ngày 22/02/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và công bố chỉ số giá xây dựng;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 76/TT-PVKT/2015 ngày 02/10/2015 của Phân viện kinh tế xây dựng miền Nam về việc thẩm tra chỉ số giá xây dựng tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý II năm 2015 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Chỉ số giá xây dựng Tháng 4, Tháng 5, Tháng 6 và Quý 2 năm 2015 kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, dự toán giá gói thầu và giá dự thầu, điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng và quy đổi chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. *Hand*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- UBND các huyện, thành phố;
- Các Sở, Ban, Ngành thuộc tỉnh;
- Lưu VT, Y.

Đ. 10/10/2015 CSG.doc

☐ Thư ☐ BPGS ☐ EMS ☐ Fax ☐ Đưa tay

GIÁM ĐỐC



Phan
Nguyễn Phú



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM

I. Căn cứ:

- Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Thông tư 02/2011/TT-BXD ngày 22/02/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và công bố chỉ số giá xây dựng;
- Thông tư 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Văn bản số 1420/UBND-KTN ngày 10/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh;
- Công bố số 1368/CB-LS ngày 01/7/2015 của Liên Sở Tài chính – Xây dựng về công bố giá vật liệu xây dựng Quý II/2015 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Các tài liệu khảo sát về giá vật liệu xây dựng tại Quảng Nam;
- Các tài liệu khác có liên quan;

II. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) tại tỉnh Quảng Nam và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí lán trại tạm).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý 2 năm 2015 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2011.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 4, tháng 5, tháng 6 và quý 2 năm 2015 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương tối thiểu theo quy định tại Thông tư 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại tháng 4, tháng 5, tháng 6 năm 2015 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại tập Chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ số liệu thực tế thu thập của dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở tỉnh Quảng Nam. Các công trình lựa chọn để tính toán là công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu thông dụng trên thị trường. Các chi phí vật liệu xây dựng tính theo mặt bằng giá vật liệu xây dựng tại tháng 4, tháng 5, tháng 6 năm 2015 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2011 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2011). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2011 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách

tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3
* thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

III. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

Bảng số 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T4/2015	T5/2015	T6/2015	Q2/2015
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	119,60	119,60	119,61	119,60
2	Công trình giáo dục	108,93	108,94	108,97	108,95
3	Công trình văn hoá	109,29	109,30	109,34	109,31
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,43	107,44	107,47	107,45
5	Công trình y tế	107,85	107,85	107,88	107,86
6	Công trình khách sạn	109,80	109,81	109,84	109,82
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	120,86	120,87	120,87	120,87
	Trạm biến áp	110,63	110,63	110,64	110,63
2	Công trình công nghiệp dệt, may	105,58	105,58	105,63	105,60
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	Đường bê tông xi măng	112,43	112,48	112,51	112,47
	Đường bê tông nhựa nóng	113,09	113,67	113,73	113,50
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu bê tông cốt thép	99,96	100,00	100,09	100,02
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI				
1	Đập bê tông	113,23	113,26	113,29	113,26
2	Kênh bê tông xi măng	109,76	109,77	109,80	109,78
3	Tường chắn BTCT	104,34	104,37	104,42	104,38
4	Kè bê tông cốt thép	115,35	115,36	115,37	115,36
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	105,24	105,24	105,25	105,24
2	Công trình mạng thoát nước	105,97	105,98	106,03	105,99
3	Công trình xử lý nước thải	98,34	98,35	98,42	98,37

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T4/2015	T5/2015	T6/2015	Q2/2015
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	120,84	120,84	120,85	120,85
2	Công trình giáo dục	109,12	109,13	109,16	109,14
3	Công trình văn hoá	109,52	109,52	109,56	109,54
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,61	107,62	107,66	107,63
5	Công trình y tế	108,49	108,49	108,53	108,50
6	Công trình khách sạn	110,02	110,03	110,07	110,04
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	121,91	121,92	121,92	121,92
	Trạm biến áp	119,16	119,16	119,18	119,17
2	Công trình công nghiệp dệt, may	105,46	105,47	105,52	105,48
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	Đường bê tông xi măng	112,69	112,75	112,78	112,74
	Đường bê tông nhựa nóng	113,38	113,99	114,06	113,81
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu bê tông cốt thép	99,42	99,47	99,56	99,48
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Đập bê tông	113,95	113,98	114,01	113,98
2	Kênh bê tông xi măng	109,85	109,86	109,89	109,87
3	Tường chắn BTCT	104,16	104,18	104,24	104,20
4	Kè bê tông cốt thép	115,82	115,83	115,84	115,83
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	105,02	105,03	105,03	105,03
2	Công trình mạng thoát nước	105,81	105,82	105,88	105,84
3	Công trình xử lý nước thải	97,74	97,75	97,82	97,77

Bảng số 3**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T4/2015			T5/2015		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	122,38	116,46	97,22	122,38	116,46	97,48
2	Công trình giáo dục	104,60	116,46	97,22	104,60	116,46	97,48
3	Công trình văn hoá	106,65	116,46	97,22	106,65	116,46	97,48
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	103,25	116,46	97,22	103,25	116,46	97,48
5	Công trình y tế	103,49	116,46	97,22	103,49	116,46	97,48
6	Công trình khách sạn	106,09	116,46	97,22	106,09	116,46	97,48
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	124,58	116,46	97,22	124,58	116,46	97,48
	Trạm biến áp	119,88	116,46	97,22	119,88	116,46	97,48
2	Công trình công nghiệp dệt, may	101,92	116,46	97,22	101,92	116,46	97,48
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	114,87	116,46	97,22	114,90	116,46	97,48
	Đường bê tông nhựa nóng	121,28	116,46	97,22	122,18	116,46	97,48
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu bê tông cốt thép	90,17	116,46	97,22	90,18	116,46	97,48
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Đập bê tông	114,91	116,46	97,22	114,94	116,46	97,48
2	Kênh bê tông xi măng	100,43	116,46	97,22	100,45	116,46	97,48
3	Tường chắn BTCT	102,94	116,46	97,22	102,94	116,46	97,48
4	Kè bê tông cốt thép	116,68	116,46	97,22	116,68	116,46	97,48
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	100,23	116,46	97,22	100,23	116,46	97,48
2	Công trình mạng thoát nước	99,71	116,46	97,22	99,71	116,46	97,48
3	Công trình xử lý nước thải	94,13	116,46	97,22	94,13	116,46	97,48

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T6/2015			Q2/2015		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	122,38	116,46	97,69	122,38	116,46	97,69
2	Công trình giáo dục	104,65	116,46	97,69	104,61	116,46	97,69
3	Công trình văn hoá	106,70	116,46	97,69	106,67	116,46	97,69
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	103,30	116,46	97,69	103,26	116,46	97,69
5	Công trình y tế	103,54	116,46	97,69	103,50	116,46	97,46
6	Công trình khách sạn	106,15	116,46	97,69	106,11	116,46	97,46
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng						
	Đường dây	124,58	116,46	97,69	124,58	116,46	97,46
	Trạm biến áp	119,90	116,46	97,69	119,89	116,46	97,46
2	Công trình công nghiệp dệt, may	101,99	116,46	97,69	101,95	116,46	97,46
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	114,90	116,46	97,69	114,89	116,46	97,46
	Đường bê tông nhựa nóng	122,18	116,46	97,69	121,88	116,46	97,46
2	Công trình cầu, hầm						
	Cầu bê tông cốt thép	90,28	116,46	97,69	90,21	116,46	97,46
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI						
1	Đập bê tông	114,96	116,46	97,69	114,94	116,46	97,46
2	Kênh bê tông xi măng	100,52	116,46	97,69	100,47	116,46	97,46
3	Tường chắn BTCT	102,98	116,46	97,69	102,95	116,46	97,46
4	Kè bê tông cốt thép	116,68	116,46	97,69	116,68	116,46	97,46
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	100,24	116,46	97,69	100,23	116,46	97,46
2	Công trình mạng thoát nước	99,77	116,46	97,69	99,73	116,46	97,46
3	Công trình xử lý nước thải	94,20	116,46	97,69	94,15	116,46	97,46

Bảng số 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	T4/2015	T5/2015	T6/2015	Q2/2015
1	Xi măng	101,31	101,31	101,31	101,31
2	Cát xây dựng	127,56	127,56	127,56	127,56
3	Đá xây dựng	134,49	134,49	134,49	134,49
4	Gạch xây	151,60	151,60	151,60	151,60
5	Gỗ xây dựng	121,79	121,79	121,79	121,79
6	Thép xây dựng	78,02	78,02	78,18	78,08
7	Nhựa đường	115,17	116,51	116,51	116,06
8	Gạch lát	108,08	108,08	108,08	108,08
9	Vật liệu tấm lợp	101,97	101,97	101,97	101,97
10	Kính xây dựng	105,19	105,19	105,19	105,19
11	Sơn và vật liệu sơn	135,59	135,59	135,59	135,59
12	Vật liệu điện	125,27	125,27	125,27	125,27
13	Vật liệu đường ống	100,00	100,00	100,00	100,00
14	Vật liệu khác	100,00	100,00	100,00	100,00