



UBND TỈNH QUẢNG NAM
SỞ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 1, THÁNG 2, THÁNG 3, VÀ QUÝ I NĂM 2021

**(CÔNG BỐ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 65/QĐ-SXD
NGÀY 21/5/2021 CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM)**

Quảng Nam, năm 2021

Số: 65 /QĐ-SXD

Quảng Nam, ngày 21 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng Tháng 1, Tháng 2, Tháng 3
và Quý I năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam**

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 14/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng;
- Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố chỉ số giá xây dựng định kỳ hàng quý trên địa bàn tỉnh;
- Theo Công văn số 37/CV-PV ngày 12/5/2021 của Phân Viện Kinh tế xây dựng miền Nam về việc đề nghị công bố Chỉ số giá Tháng 1, Tháng 2, Tháng 3 và Quý I năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Chỉ số giá xây dựng Tháng 1, Tháng 2, Tháng 3 và Quý I năm 2021 kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo làm cơ sở xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, Ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng: HT, GD, Ttra;
- Đăng công thông tin điện tử của Sở;
- Lưu VT, L.

☐ Thư ☐ BPGS ☐ EMS ☐ Fax ☐ Đưa tay

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Ngọc Bá

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM

I. Căn cứ:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 14/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng;
- Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 17/03/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc công bố tạm thời áp dụng đơn giá nhân công, đơn giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh;
- Thông báo số 44/TB-SXD ngày 29/4/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam công bố giá vật liệu xây dựng quý I và tháng 4 năm 2021 (đối với một số loại vật liệu biến động lớn) trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;
- Cước vận chuyển lấy theo Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND tỉnh về việc tham khảo công bố định mức dự toán đơn giá xây dựng công tác vận chuyển các loại vật liệu và cấu kiện xây dựng bằng ô tô và vận chuyển thủ công trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;
- Các tài liệu khác có liên quan.

II. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) tại tỉnh Quảng Nam và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập Chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng

a) Chỉ số giá xây dựng công trình tại "Bảng số 1 : Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

b) Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại "Bảng số 2 : Chỉ số giá phần xây dựng" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

c) Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại "Bảng số 3 : Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

d) Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại "Bảng số 4 : Chỉ số giá vật liệu xây dựng" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 01, tháng 02, tháng 03, Quý I năm 2021 theo Thông báo số 44/TB-SXD ngày 29/4/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam công bố giá vật liệu xây dựng quý I và tháng 4 năm 2021 (đối với một số loại vật liệu biến động lớn) trên địa bàn tỉnh Quảng Nam so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại tập Chỉ số giá xây dựng này được xác định tham khảo theo phương pháp thống kê, tính toán từ số liệu thực tế thu thập của dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở tỉnh Quảng Nam và tham khảo số liệu của các dự án của các địa phương lân cận có điều kiện thi công tương tự. Các công trình lựa chọn để tính toán là công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu thông dụng trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

6. Chỉ số giá được công bố kèm theo Quyết định này chỉ sử dụng để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo làm cơ sở xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức

đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam./.

QUẢNG NAM

Bảng số 1



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12 năm 2020
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	103,99	103,30
2	Công trình giáo dục	104,40	103,74
3	Công trình văn hóa	100,79	100,43
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	104,74	104,22
5	Công trình y tế	104,31	103,63
6	Công trình thể thao	105,36	105,11
7	Công trình chợ	105,14	104,33
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		
1.1	Đường dây	111,77	111,62
1.2	Trạm biến áp	104,07	104,06
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
1	Công trình cấp nước	100,81	101,09
2	Công trình thoát nước	103,36	104,07
3	Công trình chiếu sáng công cộng	110,14	110,10
4	Công trình nghĩa trang	101,33	101,32
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường bê tông xi măng	100,26	101,29
1.2	Đường bê tông nhựa	102,51	103,47
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,47	107,21
2.2	Cầu bê tông nông thôn	107,57	106,60
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	105,60	104,87
2	Kênh bê tông xi măng	106,09	104,97
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,04	107,94
4	Kè bê tông cốt thép	107,75	106,69

Bảng số 1 (tiếp)

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Đơn vị tính: %



STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 01 năm 2021
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	103,88	99,89
2	Công trình giáo dục	104,30	99,90
3	Công trình văn hóa	100,77	99,98
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	104,64	99,90
5	Công trình y tế	104,20	99,89
6	Công trình thể thao	105,31	99,95
7	Công trình chợ	105,00	99,87
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		
1.1	Đường dây	111,74	99,97
1.2	Trạm biến áp	104,07	100,00
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
1	Công trình cấp nước	100,85	100,04
2	Công trình thoát nước	103,47	100,11
3	Công trình chiếu sáng công cộng	110,14	100,00
4	Công trình nghĩa trang	101,33	100,00
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường bê tông xi măng	100,37	100,11
1.2	Đường bê tông nhựa	102,80	100,28
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,26	99,81
2.2	Cầu bê tông nông thôn	107,38	99,82
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	105,47	99,88
2	Kênh bê tông xi măng	105,91	99,83
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,81	99,79
4	Kè bê tông cốt thép	107,55	99,81

Bảng số 1 (tiếp)**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

Đơn vị tính: %



STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 02 năm 2021
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	103,72	99,85
2	Công trình giáo dục	104,13	99,84
3	Công trình văn hóa	100,74	99,97
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	104,51	99,88
5	Công trình y tế	104,02	99,83
6	Công trình thể thao	105,36	100,05
7	Công trình chợ	104,78	99,79
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		
1.1	Đường dây	111,72	99,98
1.2	Trạm biến áp	104,07	100,00
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
1	Công trình cấp nước	100,96	100,11
2	Công trình thoát nước	104,00	100,51
3	Công trình chiếu sáng công cộng	110,17	100,03
4	Công trình nghĩa trang	101,34	100,01
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường bê tông xi măng	100,74	100,37
1.2	Đường bê tông nhựa	103,85	101,02
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,02	99,78
2.2	Cầu bê tông nông thôn	107,16	99,80
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	105,31	99,85
2	Kênh bê tông xi măng	105,64	99,75
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,52	99,73
4	Kè bê tông cốt thép	107,27	99,74

Bảng số 1 (tiếp)**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

Đơn vị tính: %			
STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Quý IV năm 2020
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	103,86	103,30
2	Công trình giáo dục	104,28	103,74
3	Công trình văn hóa	100,77	100,43
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	104,63	104,22
5	Công trình y tế	104,18	103,63
6	Công trình thể thao	105,34	105,11
7	Công trình chợ	104,97	104,33
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		
1.1	Đường dây	111,74	111,62
1.2	Trạm biến áp	104,07	104,06
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
1	Công trình cấp nước	100,87	101,09
2	Công trình thoát nước	103,61	104,07
3	Công trình chiếu sáng công cộng	110,15	110,10
4	Công trình nghĩa trang	101,33	101,32
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường bê tông xi măng	100,46	101,29
1.2	Đường bê tông nhựa	103,05	103,47
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,25	107,21
2.2	Cầu bê tông nông thôn	107,37	106,60
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	105,46	104,87
2	Kênh bê tông xi măng	105,88	104,97
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,79	107,94
4	Kè bê tông cốt thép	107,52	106,69

Bảng số 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**


Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12 năm 2020
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	104,02	102,92
2	Công trình giáo dục	104,55	103,45
3	Công trình văn hóa	100,79	100,39
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	105,26	104,11
5	Công trình y tế	104,69	103,49
6	Công trình thể thao	105,54	104,53
7	Công trình chợ	105,56	104,13
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		
1.1	Đường dây	111,83	111,52
1.2	Trạm biến áp	109,35	109,33
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
1	Công trình cấp nước	100,81	100,93
2	Công trình thoát nước	104,41	103,95
3	Công trình chiếu sáng công cộng	110,33	110,26
4	Công trình nghĩa trang	101,41	101,29
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường bê tông xi măng	100,24	100,96
1.2	Đường bê tông nhựa	102,68	102,18
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,85	106,28
2.2	Cầu bê tông nông thôn	108,42	106,27
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	106,10	104,58
2	Kênh bê tông xi măng	106,43	104,55
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,05	106,70
4	Kè bê tông cốt thép	107,75	105,74

Bảng số 2 (tiếp)**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**

Đơn vị tính: %



STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 01 năm 2021
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	103,91	99,89
2	Công trình giáo dục	104,44	99,89
3	Công trình văn hóa	100,78	99,99
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	105,15	99,90
5	Công trình y tế	104,57	99,89
6	Công trình thể thao	105,49	99,95
7	Công trình chợ	105,41	99,86
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		
1.1	Đường dây	111,81	99,98
1.2	Trạm biến áp	109,35	100,00
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
1	Công trình cấp nước	100,85	100,04
2	Công trình thoát nước	104,56	100,14
3	Công trình chiếu sáng công cộng	110,34	100,01
4	Công trình nghĩa trang	101,41	100,00
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường bê tông xi măng	100,36	100,12
1.2	Đường bê tông nhựa	102,99	100,30
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,63	99,80
2.2	Cầu bê tông nông thôn	108,22	99,82
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	105,95	99,86
2	Kênh bê tông xi măng	106,24	99,82
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,82	99,79
4	Kè bê tông cốt thép	107,55	99,81

Bảng số 2 (tiếp)**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**

Đơn vị tính: %



STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 02 năm 2021
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	103,75	99,85
2	Công trình giáo dục	104,27	99,84
3	Công trình văn hóa	100,75	99,97
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	105,01	99,87
5	Công trình y tế	104,38	99,82
6	Công trình thể thao	105,54	100,05
7	Công trình chợ	105,17	99,77
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		
1.1	Đường dây	111,78	99,97
1.2	Trạm biến áp	109,36	100,01
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		
1	Công trình cấp nước	100,97	100,12
2	Công trình thoát nước	105,25	100,66
3	Công trình chiếu sáng công cộng	110,36	100,02
4	Công trình nghĩa trang	101,42	100,01
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		
1.1	Đường bê tông xi măng	100,77	100,41
1.2	Đường bê tông nhựa	104,13	101,11
2	Công trình cầu		
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,38	99,77
2.2	Cầu bê tông nông thôn	107,97	99,77
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	105,77	99,83
2	Kênh bê tông xi măng	105,95	99,73
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,53	99,73
4	Kè bê tông cốt thép	107,27	99,74

Bảng số 2 (tiếp)**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Quý IV năm 2020
I	Công trình dân dụng		
1	Công trình nhà ở	103,89	103,33
2	Công trình giáo dục	104,42	103,87
3	Công trình văn hóa	100,77	100,44
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	105,14	104,71
5	Công trình y tế	104,55	103,95
6	Công trình thể thao	105,52	105,29
7	Công trình chợ	105,38	104,68
II	Công trình công nghiệp		
1	Công trình năng lượng		110,51
1.1	Đường dây	111,81	111,68
1.2	Trạm biến áp	109,35	109,34
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật		104,54
1	Công trình cấp nước	100,88	101,09
2	Công trình thoát nước	104,74	105,33
3	Công trình chiếu sáng công cộng	110,34	110,30
4	Công trình nghĩa trang	101,41	101,41
IV	Công trình giao thông		
1	Công trình đường bộ		102,58
1.1	Đường bê tông xi măng	100,46	101,42
1.2	Đường bê tông nhựa	103,27	103,74
2	Công trình cầu		107,47
2.1	Cầu bê tông cốt thép	108,62	107,54
2.2	Cầu bê tông nông thôn	108,20	107,40
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn		
1	Đập bê tông	105,94	105,34
2	Kênh bê tông xi măng	106,21	105,27
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,80	107,95
4	Kè bê tông cốt thép	107,52	106,69

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

Đơn vị tính: %



Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với					
	Năm gốc 2020			Tháng 12 năm 2020		
	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I Công trình dân dụng						
1 Công trình nhà ở	105,65	100,45	100,19	104,69	100,00	102,55
2 Công trình giáo dục	106,50	100,45	99,09	105,52	100,00	102,70
3 Công trình văn hóa	101,28	100,45	98,85	100,86	100,00	100,10
4 Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	107,92	100,45	99,07	106,66	100,00	103,74
5 Công trình y tế	107,08	100,45	99,09	105,95	100,00	101,96
6 Công trình thể thao	108,45	100,45	98,90	107,39	100,00	103,66
7 Công trình chợ	108,29	100,45	98,74	106,96	100,00	102,21
II Công trình công nghiệp						
1 Công trình năng lượng						
1.1 Đường dây	112,69	100,45	101,17	112,49	100,00	103,50
1.2 Trạm biến áp	110,21	100,45	99,10	110,21	100,00	105,41
III Công trình hạ tầng kỹ thuật						
1 Công trình cấp nước	101,02	100,45	99,18	100,97	100,00	106,30
2 Công trình thoát nước	109,50	100,45	99,88	108,44	100,00	104,34
3 Công trình chiếu sáng công cộng	111,83	100,45	101,53	111,82	100,00	102,94
4 Công trình nghĩa trang	102,00	100,45	98,38	101,82	100,00	102,62
IV Công trình giao thông						
1 Công trình đường bộ						
1.1 Đường bê tông xi măng	100,42	100,45	99,28	100,41	100,00	107,03
1.2 Đường bê tông nhựa	104,13	100,45	99,28	104,32	100,00	105,55
2 Công trình cầu				112,64	100,00	103,08
2.1 Cầu bê tông cốt thép	116,73	100,45	100,30	113,74	100,00	102,48
2.2 Cầu bê tông nông thôn	114,00	100,45	99,95	111,53	100,00	103,68
V Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
1 Đập bê tông	109,48	100,45	99,26	107,88	100,00	104,25
2 Kênh bê tông xi măng	111,61	100,45	98,30	109,59	100,00	101,64
3 Tường chắn bê tông cốt thép	114,91	100,45	99,91	112,20	100,00	103,49
4 Kè bê tông cốt thép	112,92	100,45	98,91	110,73	100,00	103,26

Bảng số 3 (tiếp)

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

Đơn vị tính: %



STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 01 năm 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	Công trình dân dụng						
1	Công trình nhà ở	105,48	100,45	100,47	99,84	100,00	100,28
2	Công trình giáo dục	106,33	100,45	99,38	99,84	100,00	100,29
3	Công trình văn hóa	101,24	100,45	98,86	99,96	100,00	100,01
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	107,70	100,45	99,47	99,80	100,00	100,40
5	Công trình y tế	106,88	100,45	99,31	99,81	100,00	100,22
6	Công trình thể thao	108,30	100,45	99,30	99,86	100,00	100,40
7	Công trình chợ	108,05	100,45	98,98	99,78	100,00	100,24
II	Công trình công nghiệp						
1	Công trình năng lượng						
1.1	Đường dây	112,65	100,45	101,55	99,96	100,00	100,38
1.2	Trạm biến áp	110,21	100,45	99,68	100,00	100,00	100,59
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
1	Công trình cấp nước	101,01	100,45	99,88	99,99	100,00	100,71
2	Công trình thoát nước	109,48	100,45	100,35	99,98	100,00	100,47
3	Công trình chiếu sáng công cộng	111,83	100,45	101,85	100,00	100,00	100,32
4	Công trình nghĩa trang	101,97	100,45	98,67	99,97	100,00	100,29
IV	Công trình giao thông						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường bê tông xi măng	100,42	100,45	100,04	100,00	100,00	100,77
1.2	Đường bê tông nhựa	104,45	100,45	99,89	100,31	100,00	100,61
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu bê tông cốt thép	116,22	100,45	100,58	99,56	100,00	100,28
2.2	Cầu bê tông nông thôn	113,56	100,45	100,35	99,61	100,00	100,40
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
1	Đập bê tông	109,19	100,45	99,72	99,74	100,00	100,46
2	Kênh bê tông xi măng	111,25	100,45	98,48	99,68	100,00	100,18
3	Tường chắn bê tông cốt thép	114,41	100,45	100,29	99,56	100,00	100,38
4	Kè bê tông cốt thép	112,52	100,45	99,27	99,65	100,00	100,36

Bảng số 3 (tiếp)

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

Đơn vị tính: %



STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 02 năm 2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	Công trình dân dụng						
1	Công trình nhà ở	105,19	100,45	101,36	99,73	100,00	100,89
2	Công trình giáo dục	106,03	100,45	100,32	99,72	100,00	100,95
3	Công trình văn hóa	101,18	100,45	98,89	99,94	100,00	100,03
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	107,31	100,45	100,77	99,64	100,00	101,31
5	Công trình y tế	106,53	100,45	99,99	99,67	100,00	100,68
6	Công trình thể thao	108,15	100,45	100,59	99,86	100,00	101,30
7	Công trình chợ	107,64	100,45	99,74	99,62	100,00	100,77
II	Công trình công nghiệp						
1	Công trình năng lượng						
1.1	Đường dây	112,59	100,45	102,78	99,95	100,00	101,21
1.2	Trạm biến áp	110,21	100,45	101,55	100,00	100,00	101,88
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật						
1	Công trình cấp nước	101,01	100,45	102,09	100,00	100,00	102,21
2	Công trình thoát nước	109,87	100,45	101,86	100,36	100,00	101,50
3	Công trình chiếu sáng công cộng	111,82	100,45	102,88	99,99	100,00	101,01
4	Công trình nghĩa trang	101,91	100,45	99,59	99,94	100,00	100,93
IV	Công trình giao thông						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường bê tông xi măng	100,41	100,45	102,49	99,99	100,00	102,45
1.2	Đường bê tông nhựa	105,70	100,45	101,84	101,20	100,00	101,95
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu bê tông cốt thép	115,44	100,45	101,45	99,33	100,00	100,86
2.2	Cầu bê tông nông thôn	112,81	100,45	101,64	99,34	100,00	101,29
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
1	Đập bê tông	108,73	100,45	101,20	99,58	100,00	101,48
2	Kênh bê tông xi măng	110,67	100,45	99,05	99,48	100,00	100,58
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113,57	100,45	101,50	99,27	100,00	101,21
4	Kè bê tông cốt thép	111,89	100,45	100,40	99,44	100,00	101,14

Bảng số 3 (tiếp)

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

Đơn vị tính: %



STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý I năm 2021 so với					
		Năm gốc 2020			Quý V năm 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	Công trình dân dụng						
1	Công trình nhà ở	105,44	100,45	100,67	104,69	100,00	102,55
2	Công trình giáo dục	106,29	100,45	99,60	105,52	100,00	102,70
3	Công trình văn hóa	101,23	100,45	98,87	100,86	100,00	100,10
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	107,64	100,45	99,77	106,66	100,00	103,74
5	Công trình y tế	106,83	100,45	99,46	105,95	100,00	101,96
6	Công trình thể thao	108,30	100,45	99,60	107,39	100,00	103,66
7	Công trình chợ	107,99	100,45	99,15	106,96	100,00	102,21
II	Công trình công nghiệp						
1	Công trình năng lượng						
1.1	Đường dây	112,64	100,45	101,83	112,49	100,00	103,50
1.2	Trạm biến áp	110,21	100,45	100,11	110,21	100,00	105,41
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật				105,76	100,00	104,05
1	Công trình cấp nước	101,01	100,45	100,38	100,97	100,00	106,30
2	Công trình thoát nước	109,62	100,45	100,70	108,44	100,00	104,34
3	Công trình chiếu sáng công cộng	111,83	100,45	102,09	111,82	100,00	102,94
4	Công trình nghĩa trang	101,96	100,45	98,88	101,82	100,00	102,62
IV	Công trình giao thông						
1	Công trình đường bộ						
1.1	Đường bê tông xi măng	100,42	100,45	100,60	100,41	100,00	107,03
1.2	Đường bê tông nhựa	104,76	100,45	100,34	104,32	100,00	105,55
2	Công trình cầu						
2.1	Cầu bê tông cốt thép	116,13	100,45	100,78	113,74	100,00	102,48
2.2	Cầu bê tông nông thôn	113,46	100,45	100,65	111,53	100,00	103,68
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn						
1	Đập bê tông	109,13	100,45	100,06	107,88	100,00	104,25
2	Kênh bê tông xi măng	111,18	100,45	98,61	109,59	100,00	101,64
3	Tường chắn bê tông cốt thép	114,30	100,45	100,57	112,20	100,00	103,49
4	Kè bê tông cốt thép	112,44	100,45	99,53	110,73	100,00	103,26

Bảng số 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG***Đơn vị tính: %*

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 01 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12 năm 2020
1	Xi măng	100,00	100,00
2	Cát xây dựng	108,57	108,57
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	100,29	100,00
5	Gạch lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	131,93	120,88
8	Nhựa đường	105,82	102,26
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00	100,00
10	Cửa khung nhựa/nhôm, kính	100,00	100,00
11	Sơn	100,00	100,00
12	Vật tư ngành điện	112,46	112,46
13	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
14	Đất đắp	100,00	100,00
15	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00

Bảng số 4 (tiếp)**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG***Đơn vị tính: %*

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 02 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 01 năm 2021
1	Xi măng	100,00	100,00
2	Cát xây dựng	108,57	108,57
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	100,29	100,00
5	Gạch lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	130,83	120,88
8	Nhựa đường	107,38	102,26
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00	100,00
10	Cửa khung nhựa/nhôm, kính	100,00	100,00
11	Sơn	100,00	100,00
12	Vật tư ngành điện	112,46	112,46
13	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
14	Đất đắp	100,00	100,00
15	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00

Bảng số 4 (tiếp)**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG***Đơn vị tính: %*


STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 03 năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 02 năm 2021
1	Xi măng	100,00	100,00
2	Cát xây dựng	108,57	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	100,29	100,00
5	Gạch lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	128,97	98,58
8	Nhựa đường	112,85	105,09
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00	100,00
10	Cửa khung nhựa/nhôm, kính	100,00	100,00
11	Sơn	100,00	100,00
12	Vật tư ngành điện	112,46	100,00
13	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
14	Đất đắp	100,00	100,00
15	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00

Bảng số 4 (tiếp)**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG***Đơn vị tính: %*

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý I năm 2021 so với	
		Năm gốc 2020	Quý IV năm 2020
1	Xi măng	100,00	100,00
2	Cát xây dựng	108,57	108,57
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	100,29	100,00
5	Gạch lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
7	Thép xây dựng	130,58	125,94
8	Nhựa đường	108,68	108,44
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00	100,00
10	Cửa khung nhựa/nhôm, kính	100,00	100,00
11	Sơn	100,00	100,00
12	Vật tư ngành điện	112,46	112,46
13	Vật tư đường ống nước	100,00	100,00
14	Đất đắp	100,00	100,00
15	Bê tông thương phẩm	100,00	100,00