

Số: 84/TB-SXD

Quảng Nam, ngày 24 tháng 9 năm 2013

THÔNG BÁO

Mời gọi đầu tư dự án phát triển bất động sản khu ở xã hội tại khu Vườn Đào, thôn Cẩm Sa, xã Điện Nam Bắc, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Xét đề nghị của UBND huyện Điện Bàn tại Tờ trình số 298/TTr-UBND ngày 05/9/2013 về lựa chọn chủ đầu tư dự án phát triển bất động sản khu ở xã hội tại khu Vườn Đào, thôn Cẩm Sa, xã Điện Nam Bắc;

Nay Sở Xây dựng thông báo công khai các thông tin của dự án phát triển bất động sản khu ở xã hội tại khu Vườn Đào, thôn Cẩm Sa, xã Điện Nam Bắc, huyện Điện Bàn trên Cổng thông tin điện tử (Website) của UBND tỉnh và của Sở Xây dựng để các nhà đầu tư có cơ sở đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án, cụ thể như sau:

1. Về quy hoạch

Đất hiện trạng theo sơ đồ địa điểm xây dựng của Phòng Tài nguyên Môi trường huyện Điện Bàn lập.

1.1. Về địa điểm, ranh giới, diện tích khu đất

a) Địa điểm:

Khu Vườn Đào, thôn Cẩm Sa, xã Điện Nam Bắc, huyện Điện Bàn.

b) Ranh giới:

Phía Đông, giáp đường DT.607;

Phía Tây, giáp đất bộ đội biên phòng;

Phía Nam, giáp đường bê tông dân sinh;

Phía Bắc, giáp khu dân cư 2A Điện Ngọc.

1.2. Về diện tích khu đất: Diện tích khu đất: 3,01 ha.

1.3. Số hộ dân, đơn vị tổ chức bị ảnh hưởng

Theo phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Điện Bàn lập.

2. Cơ cấu sử dụng đất

Tổ chức thực hiện theo quy định.

3. Các điều kiện sử dụng đất

Nhà nước giao đất và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Phương án tổng thể về bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư

Nhà đầu tư phối hợp với huyện Điện Bàn tổ chức bồi thường, giải phóng



Đuol



mặt bằng và tái định cư theo quy định; UBND huyện Điện Bàn tổ chức thực hiện công tác bồi thường tái định cư theo chức năng nhiệm vụ.

5. Quản lý và vận hành khai thác dự án sau khi đầu tư xây dựng xong

5.1. Đối với phần hạ tầng, kỹ thuật:

Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật như: san nền, giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, chủ đầu tư có trách nhiệm thi công hoàn chỉnh theo đúng nội dung và tiến độ đã được phê duyệt đồng thời quản lý, bảo trì cho đến khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nghiệm thu, tiếp nhận theo quy định pháp luật hiện hành.

5.2. Đối với nhà ở hoặc đất nền khai thác:

Quản lý khai thác vận hành sau khi đưa vào sử dụng theo đúng quy định Luật Nhà ở và các quy định hiện hành.

6. Điều kiện đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án (theo quy định tại Điều 12 của Nghị định 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010)

6.1. Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại (chủ đầu tư dự án phát triển khu nhà ở và chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở độc lập) bao gồm:

- a) Doanh nghiệp trong nước được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp;
- b) Doanh nghiệp có 100% vốn đầu tư nước ngoài, doanh nghiệp liên doanh với nhà đầu tư nước ngoài; doanh nghiệp của người Việt Nam định cư ở nước ngoài hoạt động đầu tư tại Việt Nam theo quy định của Luật Đầu tư;
- c) Hợp tác xã được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Hợp tác xã.

6.2. Điều kiện để được đăng ký làm chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại (dự án phát triển bất động sản khu ở xã hội tại khu Vườn Đào, thôn Cẩm Sa, xã Điện Nam Bắc, huyện Điện Bàn):

- a) Phải có đăng ký kinh doanh bất động sản hoặc Giấy chứng nhận đầu tư có hoạt động đầu tư bất động sản và có đủ vốn pháp định theo quy định của pháp luật Việt Nam;
- b) Có vốn đầu tư thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư của dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20ha, không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án có quy mô sử dụng đất từ 20ha trở lên.”

7. Mức hỗ trợ ngân sách của nhà đầu tư

- Nhà đầu tư thực hiện cam kết tiến độ và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án.
- Hỗ trợ ngân sách thực hiện theo quy định hiện hành (nếu có).

8. Thời gian tiếp nhận đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án: *(theo khoản*



Phía C

2 Điều 14 Nghị định 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ quy định trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày công bố thông tin trên Website của UBND tỉnh và của Sở Xây dựng)

Sở Xây dựng sẽ tiếp nhận đơn đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án từ ngày 24/9/2013 (ngày công bố thông tin) đến hết ngày 24/10/2013 Sau thời hạn nêu trên, Sở Xây dựng ngưng việc tiếp nhận đơn đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án.

9. Nơi đăng ký tham gia

- Tại Văn phòng Sở Xây dựng. (Trong giờ hành chính vào các ngày thứ 3, thứ 5 trong tuần).

- Địa chỉ Sở Xây dựng: Số 11, đường Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/cáo)
- Giám đốc Sở và các PGD;
- Tổ Website Sở;
- Lưu VT, QLHT, Kh8.

(D:\KHUONG\THÔNG BÁO\KDC xã Điện Nam Bắc, Điện Bàn\Thông báo thông tin.doc)

Thư BPGS EMS Fax Đưa tay

TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG
Mạnh
Trần Vĩnh Việt

