

Số: 86 /TB-SXD

Quảng Nam, ngày 30 tháng 9 năm 2013

## THÔNG BÁO

### Mời gọi đầu tư dự án phát triển bất động sản khu phố chợ Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Xét đề nghị của UBND huyện Thăng Bình tại Tờ trình số 296/TTr-UBND ngày 27/8/2013 về lựa chọn chủ đầu tư dự án khu dân cư phố chợ Hà Lam;

Nay Sở Xây dựng thông báo công khai các thông tin của dự án phát triển bất động sản khu dân cư phố chợ Hà Lam tại huyện Thăng Bình trên Cổng thông tin điện tử (Website) của UBND tỉnh và của Sở Xây dựng để các nhà đầu tư có cơ sở đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án, cụ thể như sau:

#### 1. Về quy hoạch

- Quyết định số 4053/QĐ-UB ngày 20 tháng 9 năm 2004 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết và ban hành điều lệ quản lý xây dựng Khu trung tâm thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2011 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/2000 xây dựng Trung tâm thị trấn Hà Lam

- Trích đo địa chính của Phòng Tài nguyên Môi trường huyện Thăng Bình.

##### 1.1. Về địa điểm, ranh giới, diện tích khu đất

###### a) Địa điểm:

Thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình

###### b) Ranh giới:

+ Phía Đông giáp: khu dân cư Lưu Minh;

+ Phía Tây giáp: khu dân cư hiện trạng;

+ Phía Nam giáp: tuyến đường 3-2;

+ Phía Bắc giáp: tuyến đường Thanh niên.

##### 1.2. Về diện tích khu đất: Diện tích khu đất: khoảng 20 ha.

##### 1.3. Số hộ dân, đơn vị tổ chức bị ảnh hưởng

Theo phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thăng Bình lập.

#### 2. Cơ cấu sử dụng đất

Thực hiện theo quy định.



### 3. Các điều kiện sử dụng đất

Nhà nước giao đất và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

### 4. Phương án tổng thể về bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư

Nhà đầu tư phối hợp với huyện Thăng Bình tổ chức bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư theo quy định; UBND huyện Thăng Bình tổ chức thực hiện công tác bồi thường tái định cư theo chức năng nhiệm vụ.

### 5. Quản lý và vận hành khai thác dự án sau khi đầu tư xây dựng xong

#### 5.1. Đối với phần hạ tầng, kỹ thuật:

Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật như: san nền, giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, chủ đầu tư có trách nhiệm thi công hoàn chỉnh theo đúng nội dung và tiến độ đã được phê duyệt; đồng thời quản lý, bảo trì cho đến khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nghiệm thu, tiếp nhận theo quy định pháp luật hiện hành.

#### 5.2. Đối với nhà ở hoặc đất nền khai thác:

Quản lý khai thác vận hành sau khi đưa vào sử dụng theo đúng quy định Luật Nhà ở và các quy định hiện hành.

### 6. Điều kiện đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án (theo quy định tại Điều 12 của Nghị định 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010)

6.1. Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại (chủ đầu tư dự án phát triển khu nhà ở và chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở độc lập) bao gồm:

a) Doanh nghiệp trong nước được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp;

b) Doanh nghiệp có 100% vốn đầu tư nước ngoài, doanh nghiệp liên doanh với nhà đầu tư nước ngoài; doanh nghiệp của người Việt Nam định cư ở nước ngoài hoạt động đầu tư tại Việt Nam theo quy định của Luật Đầu tư;

c) Hợp tác xã được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Hợp tác xã.

6.2. Điều kiện để được đăng ký làm chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại (dự án phát triển bất động sản khu dân cư phố chợ Hà Lam, huyện Thăng Bình):

a) Phải có đăng ký kinh doanh bất động sản hoặc Giấy chứng nhận đầu tư có hoạt động đầu tư bất động sản và có đủ vốn pháp định theo quy định của pháp luật Việt Nam;

b) Có vốn đầu tư thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư của dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20ha, không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư của dự án có quy mô sử dụng đất từ 20ha trở lên.”



trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày công bố thông tin trên Website của UBND tỉnh và của Sở Xây dựng)

Sở Xây dựng sẽ tiếp nhận đơn đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án từ ngày 30/9/2013 (ngày công bố thông tin) đến hết ngày 30/10/2013 Sau thời hạn nêu trên, Sở Xây dựng ngưng việc tiếp nhận đơn đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án.

### 9. Nơi đăng ký tham gia

- Tại Văn phòng Sở Xây dựng. (Trong giờ hành chính vào các ngày thứ 3, thứ 5 trong tuần).

- Địa chỉ Sở Xây dựng: Số 11, đường Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/cáo)
- Giám đốc Sở và các PGĐ;
- UBND huyện Thăng Bình;
- Tổ Website Sở;
- Lưu VT, QLHT, Kh8.

(Đ: KHUONG\THÔNG BÁO\KDC chợ Kế Xuyên, Thăng Bình\Thông báo thông tin.doc)

Thư  BPGS  EMS  Fax  Đưa tay



TL.GIÁM ĐỐC  
CHẠNH VĂN PHÒNG

Trần Vĩnh Việt

