

Số: /UBND-KTN

Quảng Nam, ngày tháng 10 năm 2021

V/v triển khai thực hiện các  
Thông tư hướng dẫn Nghị định số  
10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021  
của Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành;
- UBND huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 31/8/2021, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành các Thông tư: số 11/2021/TT-BXD về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, số 12/2021/TT-BXD về ban hành định mức xây dựng, số 13/2021/TT-BXD về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; các Thông tư này có hiệu lực kể từ ngày 15/10/2021.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1542/SXD-VP ngày 12/10/2021 về việc đề nghị chỉ đạo triển khai thực hiện các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Kể từ ngày 15/10/2021, các Sở, Ban, ngành, địa phương thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP của Chính phủ và các Thông tư số: 11/2021/TT-BXD, số 12/2021/TT-BXD, 13/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

2. Việc thực hiện chuyển tiếp được quy định như sau:

a) Về đơn giá nhân công:

Trong thời gian chờ UBND tỉnh ban hành bộ đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công mới, các Sở, Ban, ngành, địa phương tiếp tục thực hiện đơn giá nhân công theo Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam. Việc chuyển đổi đơn giá nhân công từ Quyết định 710/QĐ-UBND sang quy định của Thông tư số 13/2021/TT-BXD được quy định tại *Phụ lục đính kèm*.

b) Về quản lý chi phí:

- Tổng mức đầu tư xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định hoặc đã được phê duyệt thì không phải thẩm định hoặc phê duyệt lại. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức xác định dự toán xây dựng hoặc dự toán gói thầu theo hướng dẫn của các Thông tư nêu trên.

- Dự toán xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định hoặc phê duyệt thì không phải thẩm định hoặc phê duyệt lại; Chủ đầu tư có trách nhiệm thẩm định lại dự toán xây dựng (đối với dự toán chưa phê duyệt) hoặc xác định lại dự toán gói thầu (đối với dự toán đã phê duyệt) theo hướng dẫn tại các Thông tư nêu trên, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

- Các gói thầu chưa phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu trước ngày các Thông tư nêu trên có hiệu lực: Chủ đầu tư tự thực hiện việc cập nhật dự toán gói thầu để xác định lại giá gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt, làm cơ sở lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Các gói thầu đã phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu nhưng chưa đóng thầu thì Chủ đầu tư xem xét, quyết định việc cập nhật dự toán gói thầu để xác định lại giá gói thầu làm cơ sở lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu, đảm bảo chi phí thấp nhất. Trường hợp đã đóng thầu, thực hiện theo nội dung hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất; không phải cập nhật lại giá gói thầu.

- Trường hợp cần thiết, người quyết định đầu tư, chủ đầu tư quyết định việc cập nhật, thẩm định, phê duyệt lại tổng mức đầu tư xây dựng hoặc dự toán xây dựng theo thẩm quyền.

- Trường hợp cập nhật, xác định lại tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, dự toán gói thầu xây dựng làm vượt tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng đã phê duyệt, thì việc thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh, dự toán xây dựng điều chỉnh thực hiện theo quy định hiện hành.

3. Giao Sở Xây dựng theo dõi, hướng dẫn các Sở, Ban, ngành, địa phương, các Chủ đầu tư thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật; đồng thời, khẩn trương tham mưu UBND tỉnh ban hành bộ đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Quang**