

Số: **1091** / SXD-PGD

Quảng Nam, ngày **05** tháng **7** năm 2022

V/v tăng cường thực hiện kiểm tra công tác
nghiệm thu đối với các công trình xây dựng
sử dụng nguồn vốn khác trên địa bàn tỉnh Quảng Nam

Kính gửi:

- Các Sở: Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Chủ đầu tư các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Thời gian qua, việc thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh được các chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc, đảm bảo đúng quy định đối với các công trình sử dụng vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công, đối với các công trình sử dụng vốn khác phần lớn các chủ đầu tư không gửi văn bản đến cơ quan chuyên môn về xây dựng đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định. Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng và chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, Sở Xây dựng đề nghị:

1. Chủ đầu tư các công trình xây dựng sử dụng nguồn vốn khác trên địa bàn tỉnh:

- Thực hiện nghiêm túc việc nghiệm thu công trình xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định tại Điều 123 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 và Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Hoàn chỉnh hồ sơ hoàn thành công trình (danh mục hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Phụ lục VIB Nghị định số 06/2021/NĐ-CP) đối với công trình hoàn thành toàn bộ, hoàn thành một số hạng mục nhưng đã đưa vào hoạt động hoặc đã đưa vào khai thác, sử dụng trước đây nhưng chưa thực hiện thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu, gửi về các cơ quan chuyên môn về xây dựng để thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng theo quy định.

2. Các cơ quan chuyên môn về xây dựng cấp tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố phối hợp thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng và chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn; tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm quy định về nghiệm thu công trình xây dựng (tại Điều 18 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định

xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng) theo thẩm quyền, yêu cầu và hướng dẫn các chủ đầu tư vi phạm thực hiện gửi hồ sơ, văn bản đến các cơ quan chuyên môn về xây dựng đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu công trình theo quy định.

3. Các Sở, Ban, ngành trong quá trình thực hiện cấp phép hoạt động hoặc các thủ tục thuộc thẩm quyền (theo lĩnh vực mình quản lý) quan tâm xem xét việc hoàn thành thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng của chủ đầu tư (nếu có) trước khi thực hiện các thủ tục tiếp theo.


4. Thanh tra Sở Xây dựng: Tăng cường thanh tra, kiểm tra, hướng dẫn các chủ đầu tư công trình xây dựng sử dụng vốn khác trên địa bàn tỉnh thực hiện nghiêm việc nghiệm thu công trình xây dựng và kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo đúng quy định hiện hành; xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tư pháp;
- Công an tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng: QH, HT, TTr;
- Lưu VT, PGđ, Y 27.

Thư BPGS EMS Fax Đưa tay

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Huỳnh Ngọc Bá